

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

27.03.2023

Вопрос-ответ

Вопрос задает жительница Михайловского района Ольга Ивановна: *Для чего нужно межевать земельные участки?*

**На вопрос отвечает заместитель главного государственного инспектора по использованию и охране земель Михайловского и Волчихинского районов Елена Васанова:**

Межевание требуется, если границы земельного участка не установлены или сведения о его границах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), или если они есть, но не соответствуют требованиям законодательства к описанию их местоположения.

Вас, наверное, удивит, но межевание в первую очередь нужно собственнику:

**Межевание избавляет собственников от многих юридических проблем.**

Практика показывает, что именно отсутствие точно определенных границ является причиной большинства конфликтов между соседями - владельцами смежных земельных участков. При межевании в ЕГРН вносятся точные границы вашего участка, таким образом, защищаются права собственников и сведится к минимуму возникновение земельных споров.

**Наличие границ позволяет без лишних проблем совершать с участком любые операции и сделки**. Например, продать его будет проще, ведь вряд ли покупатели захотят приобретать участок без четко определенных границ. И если собственники решат разделить земельный участок, то это также возможно только при наличии установленных границ.

**Уточнение границ исправляет возможные ошибки, в том числе в сведениях о фактически используемой площади**. Она может отличаться от той, что указана в сведениях ЕГРН. Кроме того, ошибочные сведения о площади участка могут стать причиной неверного определения его кадастровой стоимости и, как следствие, неверного определения размера земельного налога.

Перед совершением сделки с недвижимостью следует запросить сведения из ЕГРН о характеристиках объекта. В выписке будут отражены все ограничения, в т.ч. и запреты на совершение регистрационных действий, если они есть.

**Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Алтайскому краю

Корниенко Оксана +7 (3852) 29 17 44

[22press\_rosreestr@mail.ru](mailto:22press_rosreestr@mail.ru)

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16